



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 COMMISSIONE Sport e Pari Opportunità
Codice Repertorio: 5C21/2026/55

L'anno **2026**, il giorno **24** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore **09:00-12:00**, la Commissione Sport e Pari Opportunità costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) dalle ore 9: 00 alle 10.00 Riunione interna tra i Commissari per discussione propedeutica al punto B).

B) dalle ore 10.00 alle 12.00 Determina Dirigenziale n 11 avente ad oggetto:Procedimento relativo alla *“Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i.”* , presentato, ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge 147/2013 e s.m. e i. così come sostituito dall' art.4 del D. Lgs n.38/2021 e ss.mm. e ii., dalla Mandes s.r.l., con nota PG/835111 del 17 ottobre 2023.

- Approvazione verbale n. 491 del 22/06/26;

Dalle attestazione degli orari agli atti del Servizio risulta :

Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza
Esposito Gennaro	Presente	Sorrentino Flavia	Presente	Rosario Palumbo	Presente
Musto Luigi	Presente	Saggese Fiorella	Presente	Bassolino Antonio	Assente
Colella Sergio	Assente	Pepe Massimo	Presente	Brescia Domenico	Assente
Fucito Fulvio	Presente	D'Angelo Sergio	Presente	Giorgio Longobardi	Presente
Flocco Salvatore	Assente	Rispoli Gennaro	Assente	D'Angelo Bianca Maria	Presente

Assume la presidenza: Il Consigliere Anziano, **Luigi Musto**;

Il Segretario: Emilia Marmora;

La Commissione inizia i lavori alle ore **9:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

In attesa della designazione del Presidente della commissione, come da Regolamento, il Consigliere Anziano Luigi Musto assume la presidenza e, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

A) dalle ore 9: 00 alle 10.00 Riunione interna tra i Commissari per discussione propedeutica al punto B).

B) dalle ore 10.00 alle 12.00 Determina Dirigenziale n 11 avente ad oggetto :Procedimento relativo alla *“Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i.”* , presentato, ai sensi dell'art. 1 comma 304



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 COMMISSIONE Sport e Pari Opportunità
Codice Repertorio: 5C21/2026/55

della Legge 147/2013 e s.m. e i. così come sostituito dall' art.4 del D. Lgs n.38/2021 e ss.mm. e ii., dalla Mandes s.r.l., con nota PG/835111 del 17 ottobre 2023.

- Approvazione verbale n. 491 del 22/06/26.

Dall'istruttoria della Determina Dirigenziale n. 11 avente ad oggetto: Procedimento relativo alla “Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i.” , presentato, ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge 147/2013 e s.m. e i. così come sostituito dall' art.4 del D. Lgs n.38/2021 e ss.mm. e ii., dalla Mandes s.r.l., con nota PG/835111 del 17 ottobre 2023, sono stati evidenziati i seguenti contenuti:

La determinazione in oggetto si inserisce nell'ambito di un procedimento di iniziativa privata volto alla realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare, con funzioni accessorie a diversa destinazione d'uso, disciplinato dalla normativa sugli impianti sportivi di interesse pubblico realizzati con capitali privati (art. 1, comma 304, legge 147/2013 e d.lgs. 38/2021).

L'intervento era stato preliminarmente qualificato di pubblico interesse con deliberazione di Giunta comunale del luglio 2021, consentendo l'attivazione della procedura semplificata. La società proponente Mandes s.r.l. ha quindi presentato la progettazione definitiva, successivamente aggiornata su richiesta del RUP, livello progettuale idoneo all'avvio della conferenza di servizi decisoria. Pur essendo intervenuto il nuovo Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), la progettazione è stata correttamente regolata dalla normativa previgente (d.lgs. 50/2016), in applicazione del principio di continuità del procedimento.

Il progetto aveva già acquisito pareri favorevoli rilevanti, tra cui quello dei Vigili del Fuoco, e la conferenza di servizi, indetta nel settembre 2024 in modalità semplificata e asincrona, ha consentito l'acquisizione di un quadro articolato di valutazioni da parte dei diversi enti competenti. Tali pareri risultavano in larga parte favorevoli, spesso accompagnati da prescrizioni o richieste di integrazione, delineando una fase istruttoria ancora in evoluzione.

In questo contesto, l'amministrazione ha richiesto al proponente l'aggiornamento completo della documentazione progettuale, comprensivo del piano economico-finanziario e della bozza di convenzione, elementi essenziali per la sostenibilità dell'intervento. Tuttavia, nonostante i solleciti, la società non ha provveduto all'adempimento e, con comunicazione del 4 giugno 2026, ha manifestato la propria rinuncia alla prosecuzione dell'iniziativa per motivi economici.

Alla luce di tale sopravvenuta carenza di interesse, la conferenza di servizi è stata conclusa con esito negativo. Tale esito non deriva da una valutazione tecnica sfavorevole del progetto, bensì dall'impossibilità di completare il procedimento per la mancata integrazione documentale e per la rinuncia del proponente.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 COMMISSIONE Sport e Pari Opportunità
Codice Repertorio: 5C21/2026/55

La determinazione si limita pertanto a prendere atto della conclusione negativa del procedimento e ad approvare la relazione motivata del RUP, fermo restando che un'eventuale riproposizione dell'intervento richiederà l'avvio di un nuovo iter procedurale.

Luigi Musto, la conclusione negativa del procedimento relativo alla realizzazione del centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare non è il risultato di una valutazione tecnica sfavorevole dell'intervento, ma della sopravvenuta rinuncia del soggetto proponente e della conseguente impossibilità di completare l'iter amministrativo. Nel corso dell'istruttoria il progetto aveva registrato significativi avanzamenti, con l'acquisizione di numerosi pareri favorevoli da parte degli enti competenti e l'esame approfondito nell'ambito della Conferenza dei Servizi. Tuttavia, la mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta, unitamente alla comunicata rinuncia per motivazioni economiche da parte della società proponente, ha determinato il venir meno delle condizioni necessarie per la prosecuzione del procedimento. L'Amministrazione comunale ha pertanto preso atto della situazione, nel pieno rispetto della normativa vigente e delle risultanze istruttorie, approvando la relazione conclusiva del Responsabile Unico del Procedimento. Resta ferma la disponibilità a valutare eventuali future proposte che possano contribuire alla valorizzazione dell'area e al potenziamento dell'offerta sportiva cittadina, nel rispetto dell'interesse pubblico e delle procedure previste dalla legge. Approvo il verbale.

Gennaro Esposito, la determina evidenzia un serio problema nella gestione dell'impianto sportivo di Via delle Repubbliche Marinare. Si tratta di una struttura polivalente caratterizzata da elevati costi di gestione, che rendono difficoltosa la sua assegnazione ad associazioni sportive dilettantistiche, le quali, per loro natura, dispongono di risorse economiche limitate e non sempre adeguate a sostenere impegni finanziari così rilevanti. Alla luce di ciò, proporrei alla Commissione di valutare l'invio di una nota all'Assessorato competente, affinché si favorisca l'integrazione tra gestione sportiva e attività economiche complementari, come previsto dal D.lgs. n. 38/2021. Tale soluzione potrebbe contribuire a garantire la sostenibilità dell'impianto. Si segnala inoltre che la struttura, già ristrutturata in occasione delle Universiadi, è stata successivamente oggetto di atti vandalici e poi nuovamente riqualificata con fondi regionali. Pertanto, appare urgente individuare una soluzione gestionale efficace, al fine di evitare un ulteriore degrado e preservare gli investimenti pubblici effettuati. Approvo il verbale.

Massimo Pepe, la determinazione si inserisce nel procedimento di iniziativa privata per la realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare, avviato ai sensi dell'art. 1, comma 304, della legge 147/2013 e del d.lgs. 38/2021. Il progetto, dichiarato di pubblico interesse nel 2021, è stato sviluppato secondo la normativa previgente (d.lgs. 50/2016) ed è giunto alla fase di conferenza di servizi, nell'ambito della quale erano stati acquisiti numerosi pareri favorevoli con prescrizioni. A seguito della mancata integrazione della documentazione richiesta, inclusi piano economico-finanziario e bozza di convenzione, e della successiva rinuncia del proponente per motivi economici, la conferenza di servizi si è conclusa con esito negativo non per ragioni tecniche, ma per sopravvenuta carenza di interesse e



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 COMMISSIONE Sport e Pari Opportunità
Codice Repertorio: 5C21/2026/55

impossibilità di prosecuzione del procedimento. La determinazione prende atto di tale conclusione e approva la relazione del RUP, ferma restando la necessità di un nuovo iter in caso di futura riproposizione dell'intervento.

Rosario Palumbo, condivido.

Flavia Sorrentino, prendo atto della conclusione negativa del procedimento, determinata dalla scelta del soggetto proponente di non proseguire l'investimento per ragioni economiche. Resta però il tema di fondo: questa parte della città ha bisogno di impianti sportivi e di spazi adeguati per i giovani. Per questo credo sia utile ascoltare l'Assessore competente per capire quali siano le intenzioni dell'Amministrazione e quale futuro si immagina per quest'area. Approvo il verbale.

Sergio D'Angelo, faccio mia la posizione della collega Sorrentino. Approvo il verbale.

Fiorella Saggese, concordo con i mie colleghi Sorrentino e D'Angelo ed approvo il verbale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore alle **ore 12:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e constatata l'approvazione del verbale, il Consigliere Anziano, **Luigi Musto** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Emilia Marmora*



Emilia
Marmora

Il Consigliere Anziano
Luigi Musto*



LUIGI
MUSTO